

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Röges városrészén fekvő 1159/41 és a 1159/66 helyrajzi számú ingatlanok által érintett telek ingatlanok beépíthetőségének biztosítása érdekében településrendezési szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Röges városrészén fekvő 1159/26, :/27, :/30, :/31, :/34, :/35, :/38, :/39, :/40, :/42, :/46, :/48, :/52, :/53, :/56, :/57, :/61, :/62, :/63, :/64, :/68, :/69, :/71, :/72, :/73 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai megvásárolták a gödöllői 1159/41 hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2223/2348-ad tulajdoni hányad részben, valamint a gödöllői 1159/66 hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 5/5-öd tulajdoni hányad részben az Önkormányzat részvétele nélkül azért, hogy a között céljára felhasználható ingatlanok kizárólag Tulajdonosok tulajdonában álljanak és idegen, vagy rendezetlen tulajdon a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlanon ne gátolhassa meg azok, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: GÉSZ) szerinti felhasználását. Az Önkormányzat a 1159/41 hrsz.-ú ingatlanban 125/2348-ad tulajdoni arányban érdekelt. Az ingatlanok elhelyezkedése az 1. sz. mellékletként szereplő térképen látható.

A Tulajdonosok célja, hogy a Gödöllő, Röges városrész területén elhelyezkedő ingatlanaikat a GÉSZ, valamint a hatályos építésügyi jogszabályok előírásainak megfelelő építési telekként alakítsák ki.

2017. augusztus 21-én a Tulajdonosok az Önkormányzat részvételével Gödöllő 1159 hrsz. Előközművesítési Polgári Jogi Társaságot alapítottak, annak érdekében, hogy telek ingatlanaikhoz az ivóvíz ellátást és a szennyvíz csatorna kiépítést biztosítsák. A víziközművek tervezése jelenleg folyamatban van.

Ágfalvi Imre Lajos, Ágfalvi Imréné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Czere Attila, Dr. Borszéki Éva, Kőrösi Mária Magdolna, Nagy Béla, Molnár Zita Anna, Pintérné Pirók Rita, Szabó-Zmák Edina, Szilágyiné Horváth Klaudia, Forró Lászlóné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Raffay Adrienne Rózsa, Nagy Attila Tivadar Tulajdonosok és Gödöllő Város Önkormányzata a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan által érintett telek ingatlanai beépíthetőségének biztosítása érdekében mint Szerződő felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII tv. 30/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján *településrendezési szerződést* (a továbbiakban: szerződés) kívánnak kötni, mely az előterjesztés 2 sz. melléklete.

A szerződés megkötésének célja, a szükséges közművek és a gépjármű közlekedésre alkalmas terület kialakítása a Tulajdonosok közös kötelezettség és költségvállalása mellett, az önkormányzattal szoros együttműködésben kívánják biztosítani, a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, illetve ahhoz kapcsolódó telkek beépíthetőségét.

A szerződés szerint a Tulajdonosok tulajdonát képező 1159/41 hrsz.-ú leendő út terület tekintetében, az érintett telkek, a tulajdonukat képező telkek területével arányban álló mértékben résznek vesz a költségviselésben. A Tulajdonosok tulajdonát képező 1159/66 hrsz.-ú ugyancsak leendő út terület tekintetében, az általa érintett telektulajdonosok közül, a költségek biztosításában kötelezettség vállalóként 3/5 arányban Ágfalvi Imre Lajos, 1/5 arányban Nagy Attila Tivadar és 1/5 arányban Raffay Adrienne Rózsa vesz részt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési szerződés tartalmának megismerése és megvitatása után a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését!

Gödöllő, 2018. május 10.,

 Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja Ágfalvi Imre Lajos, Ágfalvi Imréné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Czere Attila, Dr. Borszéki Éva, Kőrösi Mária Magdolna, Nagy Béla, Molnár Zita Anna, Pintérné Pirók Rita, Szabó-Zmák Edina, Szilágyiné Horváth Klaudia, Forró Lászlóné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Raffay Adrienne Rózsa, Nagy Attila Tivadar és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződés szövegét.

Jelen szerződéssel a gödöllői 1159/26, :/27, :/30, :/31, :/34, :/35, :/38, :/39, :/40, :/42, :/46, :/48, :/52, :/53, :/56, :/57, :/61, :/62, :/63, :/64, :/68, :/69, :/71, :/72, :/73 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a szükséges közművek és a gépjármű közlekedésre alkalmas terület kialakítását, a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, illetve ahhoz kapcsolódó telkek beépíthetőségét kívánják biztosítani a Tulajdonosok közös kötelezettség- és költségvállalása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírása 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester



Településrendezési SZERZŐDÉS

– a továbbiakban: *Szerződés* – amely létrejött egyrészről

a *Tulajdonosok, személy szerint:*

Ágfalvi Imre Lajos (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Ágfalvi Imréné (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Blaskóné Makádi Nikoletta (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Czere Attila (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Dr. Borszéki Éva (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Kőrösi Mária Magdolna (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Nagy Béla (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Molnár Zita Anna (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Pintérné Pirók Rita (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Szabó-Zmák Edina (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Szilágyiné Horváth Klaudia (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos

Forró Lászlóné (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Blaskóné Makádi Nikoletta (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Raffay Adrienne Rózsa (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

Nagy Attila Tivadar (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), szám alatti lakos,

mint a gödöllői 1159/41 és 1159/66 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai valamint érintettek

másrészről

Gödöllő Város Önkormányzata mint a 1159/41 hrsz ingatlan 125/2348 ad tulajdoni hányad arányú tulajdonosa (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**, és a továbbiakban együttesen a **Szerződő felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Tulajdonosok attól a szándéktól vezérelve, hogy a Gödöllő, Röges városrész területén elhelyezkedő ingatlanaikat a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: GÉSZ) valamint a hatályos építésügyi jogszabályok előírásainak megfelelő építési telekként alakítsák ki, egymással és az Önkormányzattal együttműködnek.

Tulajdonosok és az Önkormányzat részvételével megalakult a Gödöllő 1159 hrsz. Előközművesítési Polgári Jogi Társaság, annak érdekében, hogy telek ingatlanaikhoz az ivóvíz ellátást és a szennyvíz csatorna kiépítést biztosítsák, a víziközművek tervezése a jelen szerződés megkötésekor folyamatban van.

Tulajdonosok az Önkormányzat részvétele nélkül megvásárolták a gödöllői 1159/41 hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2223/2348-ad tulajdoni hányad részét, valamint a gödöllői 1159/66 hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 5/5-öd tulajdoni hányad részét, azért, hogy a közút céljára felhasználandó ingatlanok kizárólag Tulajdonosok tulajdonában álljon és idegen vagy rendezetlen tulajdon a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlanon ne gátolhassa meg annak GÉSZ szerinti felhasználását.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 1. sz. mellékletének 30 pontja szerint

„30. Építési telek: az a telek,

a) amely beépítésre szánt területen fekszik,

b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,

c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és

d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.”

A GÉSZ 10.§ (4) bekezdése alapján új épületet legalább elégséges közművesítettséggel lehet elhelyezni, a GÉSZ 3.§ (3) bekezdésének megfelelően elégséges közművesítettségnek felel meg a közüzemi elektromos energia, közműves ívó víz és szennyvíz valamint a közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz elvezetés együttes megléte.

A szükséges közművek és a gépjármű közlekedésre alkalmas terület kialakítása a Tulajdonosok közös kötelezettség és költségvállalás mellett, az önkormányzattal szoros együttműködésben kívánják biztosítani, a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan szomszédos, illetve ahhoz kapcsolódó telkek beépíthetőségét.

Cél:

A Tulajdonosok – köztük az Önkormányzat – a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan által érintett telek ingatlanai beépíthetőségének biztosítása érdekében a Szerződő felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII tv. 30/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötnek, mely szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. A szerződés megkötése előtt telepítési tanulmányterv nem készül, mivel GÉSZ egyértelműen megadja a telkek felhasználására vonatkozó feltételeket.

A jelen szerződés célja azon egyéb költségeknek és/vagy ráfordításoknak a Tulajdonosok általi vállalása, amelyek a tulajdonukban a szabályozási tervben lakóingatlanként meghatározott ingatlanok beépíthetőség biztosítása érdekében szükségesek.

A beépíthetőség előfeltételei az érintett terület, a 1159/41 és a 1159/66 helyrajzi számú, a GÉSZ szabályozási tervének megfelelően út céljára kiszabályozott ingatlanok mellett fekvő telkek előkészítése, a telkek jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő közművekkel ellátása, a 1159/41, és a 1159/66 hrsz.-ú telkek esetében az út gépjármű közlekedésre alkalmassá tétele és ennek keretében a telekviszonyok rendezése.

Szerződő felek megállapodásai:

- 1/A. **A Tulajdonosok** tulajdonát képező, jelen szerződés által és a **1159/41 hrsz.-ú ingatlan** tekintetében érintett ingatlanok:

Ágfalvi Imre Lajos – Gödöllő belterület 1159/61 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa, és a Gödöllő belterület 1159:/40 hrsz. 1/2 arányú tulajdonosa;

Ágfalvi Imréné – a Gödöllő belterület 1159/40 hrsz. 1/2 arányú tulajdonosa;

Blaskóné Makádi Nikoletta – a Gödöllő belterület 1159/62 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Czere Attila – a Gödöllő belterület 1159/35 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa,

Dr. Borszéki Éva – a Gödöllő belterület 1159/48 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Kőrösi Mária Magdolna – a Gödöllő belterület 1159/43; :/44 és :/46 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Molnár Zita Anna – a Gödöllő belterület 1159/30 és :/27 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Pintérné Pirók Rita – a Gödöllő belterület 1159/31; :/34; :/52; :/53 és :/56 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Szabó-Zmák Edina – a Gödöllő belterület 1159/38 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa,

Szilágyiné Horváth Klaudia – a Gödöllő belterület 1159/57 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa,

Forró Lászlóné – a Gödöllő belterület 1159/42 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa,

Gödöllő Város Önkormányzata – a Gödöllő belterület 1159/25 és :/26 hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa, ezért a költségek biztosításában tulajdonosként, a tulajdonát képező telkek területével arányban álló mértékben részt vesz.

- 1/B. *A Tulajdonosok tulajdonát képező, jelen szerződés által és 1159/66 hrsz.-ú ingatlan tekintetében érintett ingatlanok:*

Ágfalvi Imre Lajos – a Gödöllő belterület 1159/39; :/63; :/64; hrsz. 1/2 arányú tulajdonosa;

Ágfalvi Imréné – a Gödöllő belterület 1159/39; :/63; :/64; hrsz. 1/2 arányú tulajdonosa;

Nagy Attila Tivadar - a Gödöllő belterület 1159/73; hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa, ezért a költségek biztosításában tulajdonosként, a tulajdonát képező telkek területével arányban álló mértékben részt vesz,

Kőrösi Zsuzsanna: a Gödöllő belterület 1159/68; :/69; :/71; hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa;

Raffay Adrienne Rózsa: a Gödöllő belterület 1159/72; hrsz. 1/1 arányú tulajdonosa, ezért a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan által érintett ingatlan tulajdonosok közül a költségek biztosításában kötelezettség vállalóként 3/5 arányban Ágfalvi Imre Lajos, 1/5 arányban Nagy Attila Tivadar és 1/5 arányban Raffay Adrienne Rózsa vesz részt.

2. Az 1/A és az 1/B. pontban írt Tulajdonosok az 1/A és az 1/B. pontban meghatározott ingatlanok ivó- és szennyvíz ellátásának kialakítása érdekében Polgári Jogi Társaságuk útján az ehhez szükséges tervezés, engedélyezés, kivitelezés, az ingatlanok közműgerinchálózatra való rákötése és beüzemelése, harmadik személyekkel szükséges szerződések megkötése céljából vagyoni hozzájárulást teljesítenek, a tevékenységük kockázatát közösen viselik a köztük létrejött Polgári Jogi Társasági Szerződésben foglaltak szerint, melyben az Önkormányzat szerződő félként részt vesz.
3. Tulajdonosok vállalják a földkábeles elektromos energiaellátáshoz és a gáz közműellátáshoz szükséges tervezés, engedélyezés, kivitelezés költségeit, az ezzel járó ügyintézkést, az ingatlanok közműgerinchálózatra való rákötését és beüzemelését, harmadik személyekkel a szükséges szerződések megkötését.
4. Tulajdonosok az Önkormányzatot bízzák meg azzal, hogy a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan területén, a teljes körű (ivó víz, szennyvíz, gáz, elektromos áram) közművesítés után, a tervezéstől a műszaki átadás-átvételig bonyolítsa le a szilárd burkolatú út a csapadékvíz elvezető rendszer és a közvilágítási hálózat kiépítését, melynek költségeiben a Tulajdonosok (beleértve a 1159/41 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot is) az 1/A. és az 1/B. pontban meghatározott arányban vesznek részt. A szilárd burkolatú út, a csapadékvíz elvezető rendszer és a közvilágítási hálózat jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő kiépítése tekintetében a hozzájárulás teljesítésének pontos ütemezéséről Szerződő Felek külön szerződésben állapodnak meg a helyi közút terület céljára szolgáló ingatlanok (1159/41 és 1159/66 hrsz.) tulajdonjogának átruházását rögzítő megállapodások megkötését megelőzően. Szerződő Felek elfogadják, hogy a 1159/41 és 1159/66 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében közterület megnevezés, ingatlanügyi hatóság

általi átvezetéséig a 1159/26, :/27, :/30, :/31, :/34, :/35, :/38, :/39, :/40, :/42, :/46, :/48, :/52, :/53, :/56, :/57, :/61, :/62, :/63, :/64, :/68, :/69, :/71, :/72, :/73, hrsz-ú ingatlanok épülettel nem beépíthetőek.

5. Szerződő Felek jelen szerződésben rögzítik, hogy 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a szilárd burkolatú út, a csapadékvíz elvezető rendszer és a közvilágítási hálózat teljes kiépítését az Önkormányzat abban az esetben valósítja meg, ha jelen szerződés 4. pontja szerinti költségviselésről szóló megállapodás aláírását követően az abban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette, valamint az érintett ingatlanok 80 %-a épülettel beépítésre került vagy jelen szerződés 4. pontjában meghatározott szerződés hatályba lépését követő három éven belül vállalják a beépítést.
6. Tulajdonosok megállapodnak az Önkormányzattal abban, hogy az 4. pontban foglaltak szerinti útépítési a csapadékvíz elvezető rendszer és közvilágítási hálózat kiépítési munkák tervezéséhez és kivitelezéséhez valamennyien vissza nem vonható tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adnak ki, az útépítési munkák kivitelezésének megkezdését megelőzően, de a közmű építési munkák kivitelezésének befejezését követően.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy külön szerződés keretében, a Tulajdonosok térítésmentesen átadják a teljes körű (ivó víz, szennyvíz, gáz, elektromos áram) közművesítés megvalósítása és üzembe helyezése, illetve a szilárd burkolatú út kiviteli terveinek elkészítését követően a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni illetőségüket az Önkormányzat részére, úgy hogy az ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába vett 1159/41 és 1159/66 hrsz.-ú ingatlanok esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az ingatlanok közterület megnevezése érdekében szükséges hatósági eljárást kezdeményezi.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdoni hányadrészének megszerzését követően lebonyolítja az engedélyezett terveknek megfelelő szilárd burkolatú út, a csapadékvíz elvezető rendszer és közvilágítási hálózat kiépítését, a szilárd burkolatú út forgalomba helyezését követően az ingatlan nyilvántartásban a „helyi közút” megnevezés feltüntetéséről gondoskodik, az ingatlant ekként forgalomképtelen törzsvagyonaiba sorolja és helyi közút minősítésnek megfelelően üzemelteti és fenntartja az ingatlant.
9. A jelen szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek a szabályozási terv szerint kialakítható állapot megvalósításával – a Tulajdonosok tulajdonát képező, az 1/A. és az 1/B. pontban részletesen felsorolt telek ingatlanok beépíthetőségének biztosításával, mint megvalósuló településrendezési céllal közvetlen összefüggésben állnak. A telkek tulajdonosai ezért feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezzék. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.
10. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egymás között igyekeznek rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, melynek kapcsán a Gödöllői Járásbíróság az illetékes.

11. Jelen szerződés csak írásban, a felek közös megegyezésével, módosítható, az Önkormányzat részéről a szerződés módosítására vonatkozó nyilatkozat kiadásáról érvényes döntést a Képviselő-testület hozhat, illetve adhat ki.
12. A jelen szerződés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 30/A § (1) bekezdése értelmében minősül közigazgatási szerződésnek.
13. Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával megbízzák **dr. Bánfalvi László ügyvédet** (székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 56., aliroda: 2119 Pécel, Jókai u. 104., lajstromszám: PMÜK 13-XI/1031.), és egyúttal meghatalmazzák a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Földhivatal előtti teljes körű képviseletükkel. Eljáró ügyvéd a felek megbízását és meghatalmazását az aláírásával elfogadja. Felek a jelen szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bek.-e alapján egyben részletes ügyvédi megbízásként és tényvázlatként is aláírják, így külön okiratba foglalt tényállás vagy megbízás felvételét nem kérik. A jelen okiratba foglalt tényállás és megbízás magában foglalja azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződést a felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba, akik az okiratban foglalt tényelőadásokért és nyilatkozataikért felelősséggel tartoznak, a felek jelen szerződésbe foglalt szándékai és nyilatkozatai valóság-tartalmáért az eljáró felelősséget nem vállal. Felek kijelentik, hogy előzetesen tájékoztatást kaptak arról is, hogy az eljáró ügyvédet jogszabályi előírás alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, melynek keretében azonosítja őket. Az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak (2011. évi CXII., 2017. évi LIII. tv.) már korábban elvégezte, felek kijelentik, hogy az ügyfél-átvilágításuk óta adataikban változás nem történt.
14. Jelen szerződés összesen 6 számozott oldalból áll összesen 16 példány kerül aláírásra, melyből az Önkormányzatot 3 példány a Tulajdonosokat valamint az ellenjegyző ügyvédet 1-1 példány illeti meg.
15. A jelen szerződést aláíró természetes személyek valamennyien magyar állampolgárok.
16. A jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzata részéről a képviselő-testület /2018. számú határozatával szövegszerűen hagyta jóvá.

Alulírott Szerződő felek, a jelen Szerződést, mint a szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Gödöllő, 2018.

Kelt, Gödöllő, 2018.

.....
Önkormányzat részéről

Dr. Gémesi György
polgármester

Tulajdonosok

Ágfalvi Imre Lajos

Ágfalvi Imréné

Blaskóné Makádi Nikoletta

Ellenjegyzés:

**A szerződő Felek aláírását követően
„ellenjegyzem”, Gödöllőn,.....
dr. Bánfalvi László ügyvéd**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**A szerződő Felek aláírását megelőzően
„ellenjegyzem”, Gödöllőn,.....
Szilárdi Lászlóné**

Czere Attila

Dr. Borszéki Éva

Kőrösi Mária Magdolna

Molnár Zita Anna

Pintérné Pirók Rita

Szabó-Zmák Edina

Szilágyiné Horváth Klaudia

Forró Lászlóné

Raffay Adrienne Rózsa

Nagy Attila Tivadar